

Mietvertrag über die Vermietung des Gästehauses Schwarzenauer Mühle

zwischen



Inh.: Kerstin Heß
- nachfolgend Vermieter genannt -
Gasse 7
57319 Bad Berleburg Schwarzenau
Tel.: 02755/2241-47
Fax: 02755/2241-56
info@schwarzenauer-muehle.com

und

Name des Mieters: _____

- nachfolgend Mieter genannt -

Straße / Hausnummer: _____

Postleitzahl / Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Anzahl der Personen gesamt: _____ Davon Erwachsene: _____

Davon Kinder < 6 Jahren: _____ Davon Kinder ≥ 6 Jahre: _____

Anzahl der Haustiere: _____

§ 1 Mietobjekt

Das Gästehaus Schwarzenauer Mühle besteht aus dem Empfangsbereich mit Kaffeemaschine, Kühl- und Gefrierschrank, dem Frühstücks-/ Aufenthaltsraum mit angrenzender Versorgungsküche, den Toiletten im Erdgeschoß des Hauses, sowie des Wäscheraums mit separatem Eingang.

Der Mieter mietet zusätzlich folgende Zimmer / Apartments:

Zimmer:

- Einzelzimmer Nr.1: 1 Bett (Zustellbett möglich), Bad mit Dusche und WC, Minibar, Flatscreen-TV mit SAT-Anlage, Internetzugang und Telefon
- Doppelzimmer Nr.2: 2 Betten, Bad mit Dusche und WC, Minibar, Flatscreen-TV mit SAT-Anlage, Internetzugang und Telefon
- Einzelzimmer Nr.3: 1 Bett, Bad mit Dusche und WC, Minibar, Flatscreen-TV mit SAT-Anlage, Internetzugang und Telefon

Apartments:

- Apartment Nr.1 „Kleiner Heuboden“: 4 Betten + Schlafplätze im Heu, Bad mit Dusche und WC, 2x TV mit SAT-Anlage, Internetzugang, Telefon, Mini-Stereoanlage mit CD-Player, komplette Küchenausstattung mit Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Mikrowelle, Spüle, Cerankochfeld
- Apartment Nr.2: 5 Betten, Bad mit Dusche und WC, 2x Flatscreen-TV mit SAT-Anlage, Internetzugang, Telefon, Mini-Stereoanlage mit CD-Player, komplette Küchenausstattung mit Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Mikrowelle, Spüle, Cerankochfeld

Ferienwohnung am Gästehaus:

- Ferienwohnung (mit separatem Eingang): 4 Betten, Bad mit Dusche, WC und Wickeltisch, 2x Flatscreen-TV mit SAT-Anlage, Internetzugang, Telefon, Mini-Stereoanlage mit CD-Player, komplette Küchenausstattung mit Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Mikrowelle, Spüle, Cerankochfeld

Ein öffentlicher Außenbereich mit Wintergarten, Grillplatz inkl. Feuerstelle, Spielplatz sowie einem Biergarten und einer gemütlichen Grillhütte mit Theke und Zapfanlage können gerne mitgenutzt werden.

§ 2 Mietzeit

Das Mietobjekt wird dem obengenannten Mieter in der Zeit
vom _____ 14.00 Uhr
bis _____ 10.00 Uhr
zur Verfügung gestellt.

§ 3 Mietpreis

Der Mieter mietet mit diesem Vertrag verbindlich:

(Gästehaus komplett	500,00 Euro/pro Nacht * _____ Nächte)
= Gesamtsumme	_____ Euro
+ Endreinigung	100,00 Euro/einmalig
<hr/>	
= Gesamtpreis	_____ Euro
Anzahlungsbetrag 25% =	_____ Euro

Die Betriebskosten (Strom, Wasser, Heizung, Müllgebühren) und einmalige Bettwäsche sowie Dusch- und Handtücher, Geschirrtücher, WLAN und Parkplätze sind im Preis inbegriffen.

Nach Abschluss des Mietvertrags ist eine Anzahlung in Höhe von 25% des Betrages auf folgendes Konto zu überweisen:

Name des Kontos: Gästehaus Schwarzenauer Mühle
Bankinstitut: Sparkasse Wittgenstein eG
BIC: WELADED1BEB
IBAN: DE62 4605 3480 0000 6345 84

Erst nach Eingang der Anzahlung wird die Buchung als verbindlich angesehen.
Der Restzahlung kann am Tag der Abreise bar oder elektronisch getätigt werden.

§ 4 Rücktritt des Mieters

Kündigt der Mieter den Vertrag vorzeitig, ohne einen Nachmieter zu benennen, der diesen Vertrag zu denselben Bedingungen erfüllt, sind die vollen Kosten als Entschädigung zu leisten, die Endreinigung ist nicht mit inbegriffen.

Die Stornierung muss schriftlich erfolgen, maßgebend ist der Zeitpunkt der Zustellung der Kündigung beim Vermieter. Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, ist der gesamte Mietpreis zu entrichten.

§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters

- a) Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände sind sorgsam zu behandeln. Beschädigungen sind nach Feststellung unverzüglich dem Vermieter zu melden. Der Mieter haftet für die durch ihn verursachten Beschädigungen am Objekt oder den darauf befindlichen Gegenständen.
- b) Der Mieter verpflichtet sich, an die in der Anlage beigelegte oder im Objekt ausgehängte Hausordnung zu halten.
- c) Das Rauchen ist innerhalb des Gebäudes nicht gestattet.
- d) Die Haltung von Haustieren ist nur nach Vereinbarung gestattet.
- e) Der Gerichtsstand ist das zuständige Amtsgericht am Wohnsitz des Vermieters.
- f) Die Unterkunft ist vollständig möbliert und eingerichtet sowie im vorgefundenen Zustand zurückzugeben.

§ 6 Salvatorische Klausel, Schriftform

- a) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.
- b) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für Änderungen dieser Schriftklausel.
- c) Dieser Vertrag unterliegt den gesetzlichen Bestimmungen der Bundesrepublik Deutschland.

Mieter (Ort, Datum, Unterschrift) _____

Vermieter (Ort, Datum, Unterschrift) _____